

NIEUWSBRIEF

JULI 2026

NIEUW WONEN AAN DE PLAGGEN- STRAAT

Op 12 mei organiseerden we een participatiebijeenkomst over de plannen voor nieuwbouw aan de Plaggenstraat. Tijdens deze bijeenkomst gingen we in gesprek met bewoners en omwonenden over het plan en haalden we vragen, zorgen en aandachtspunten uit de buurt op.

In deze nieuwsbrief lees je meer over de plannen, de belangrijkste onderwerpen die tijdens de bijeenkomst aan bod kwamen en hoe het project verdergaat.



DIT IS HET PLAN

We slopen woningen aan een deel van de Plaggenstraat (nummers 36 tot en met 54). Op deze plek komen ongeveer 52 tot 60 sociale huurappartementen. Deze zijn voor 1- en 2-persoonshuishoudens.



HOE WAS DE BIJEENKOMST?

De bijeenkomst was ingericht als een informatiemarkt. Bezoekers konden verschillende informatiepanelen bekijken en in gesprek gaan met medewerkers van Woonbedrijf, de architect, de aannemer en de gemeente.

De avond verliep in een open en betrokken sfeer. Bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden stelden vragen en deelden hun aandachtspunten over het project.

WAT HEBBEN WE GEHOORD?

Tijdens de bijeenkomst zijn veel vragen en reacties opgehaald. Dit waren de belangrijkste onderwerpen:



Parkeren

Zorgen over parkeerdruk nu. En over het aantal parkeerplaatsen in het plan.



Groen

Waardering voor bestaande bomen. Aandacht voor groen in het plan.



Verkeersveiligheid

Aandacht voor veilig verkeer tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden.



Privacy en schaduw

Vragen over inkijk en licht. En over waar het gebouw komt te staan.



Type woningen

Reacties op de grootte van de appartementen. En op de doelgroep.

WAT DOEN WE MET DE REACTIES UIT DE BUURT?



We nemen de reacties mee in de verdere uitwerking van het plan. We hebben extra aandacht voor:

- Verkeersveiligheid en bouwlogistiek;
- Groen en de inrichting van de buitenruimte;
- Een zorgvuldige inpassing in de straat.

In de komende tijd werken we het plan verder uit. We verwerken de aandachtspunten uit de buurt waar dat kan.

HOE GAAT HET VERDER?

De planning is nog globaal. Nu gaan we uit van:



Ruimtelijke procedure

We verwachten eind 2026 de ruimtelijke procedure te kunnen starten, hierover zullen wij jou ter zijner tijd informeren



Start sloop en bouw

Naar verwachting Q4 2027



Oplevering

Eind 2029

Als er meer duidelijk is, laten we je dat weten.

VEELGESTELDE VRAGEN



Deze vragen kwamen vaak terug:

Wanneer start de bouw?

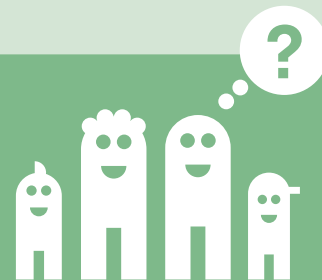
We verwachten in het vierde kwartaal van 2027 te starten met de sloop. Daarna beginnen we met de bouwwerkzaamheden.

Hoe lang duren de werkzaamheden?

De sloop en bouw duren naar verwachting ongeveer 2 jaar.

Voor wie zijn de woningen bedoeld?

De appartementen zijn voor 1- en 2-persoonshuishoudens.



BLIJF OP DE HOOGTE

Heb je vragen over dit project?

Stuur dan een e-mail naar:

plaggenstraat@woonbedrijf.com

Bezoek de projectpagina of scan de QR-code

www.woonbedrijf.com/plaggenstraat

